



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДОБРИЛА ПАВЛИЦА

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Пословни број. ИИ 116/20

Идент. број предмета: 80-01-00116-20-0181

Дана 12.08.2020. године

Јавни извршитељ Добрила Павлица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Милош Влашкалић, Сивац, ул. Браце Хацића бр. 29А, ЈМБГ 1505959810077**, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Ланчушки, Сивац, Омладинска бр. 2, против извршног дужника, **Станислава Влашкалић, Бачка Паланка, ул. ЈНА бр. 77, ЈМБГ 0607955805048**, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Врбасу – Судска јединица у Кули посл. бр. Ии. 109/2020 од 25.05.2020. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања и то:

- непокретности уписане у Лист непокретности број 2576 к.о. Сивац под парцелним бројем 2960, земљиште под зградом површине 147 м², земљиште под зградом површине 52 м², замљиште под зградом површине 23 м², замљиште уз зграду површине 192 м², укупне површине парцеле од 414 м², на којој се налазе породична стамбена зграда број 1 и помоћне зграде број 2 и 3 у Сивцу, ул. Петра Драпшина бр. 2, а на којој је извршни поверилац Милош Влашкалић сувласник у 5/6 дела, а извршни дужник Станислава Влашкалић у 1/6 дела.

Утврђена вредност непокретности износи 1.416.000,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности непокретности, што износи 708.000,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **31.08.2020. године** са почетком од **11,00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметне непокретности проценило је стручно лице из области грађевинарства Војин Ачански из Куле, ул. Жарка Зрењанина бр. 20, дана 25.01.2020. године

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 15% процењене вредности непокретности, у року од најкасније два дана пре одражавања јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља број: **340-13002214-92** код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са позивом на број предмета **ИИ 116/20**.

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата уплати јавном извршитељу у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудицу уз одређивње рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Купац непокретности, ни на јавном јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лици које је њихов крви сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај закључак објавиће се на интернет страници Коморе јавних извршитеља Републике Србије, на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

Поука о правном леку:

Против овог закључка

није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Добрила Павлица